

**Росреестр**Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Сделка может быть оформлена дистанционно

29.12.2020 появилось новое нотариальное действие - дистанционное нотариальное удостоверение сделок. То есть это новая процедура удостоверения сделок, которая предусматривает возможность удостоверения одной сделки двумя и более нотариусами.

В первую очередь необходимо отметить, что в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (далее - Основы) совершение такого нотариального действия возможно при одновременном соблюдении ряда условий:

- участие в сделке двух и более лиц;
- выбор непосредственно участниками такой сделки нотариусов, участвующих в удостоверении сделки, а также нотариуса, обязанного впоследствии быть заявителем для внесения записей в государственные реестры, если стороны не изъявят желание осуществить это действие самостоятельно;
- обязательное участие при удостоверении сделки об отчуждении недвижимого имущества нотариуса, осуществляющего свою деятельность в любом из нотариальных округов, расположенных в пределах субъекта Российской Федерации, на территории которого находится отчуждаемое имущество, либо в любом из нотариальных округов, расположенных в пределах одного из субъектов Российской Федерации, на территориях которых находится это имущество, в случае, когда отчуждаемое недвижимое имущество расположено в разных субъектах Российской Федерации;
- недопустимость совместного присутствия всех лиц совершаемой сделки в нотариальной конторе одного нотариуса;
- соблюдение каждым нотариусом, удостоверяющим сделку, установленного порядка совершения нотариальных действий;
- наличие у каждого участника сделки простой электронной подписи, отвечающей требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области использования электронных подписей, и сформированной в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой;
- составление экземпляра сделки как в электронной форме, так и на бумажном носителе;
- обязательное использование при удостоверении сделки средств Единой информационной системы нотариата (далее — ЕИС).

«На сегодняшний день нотариусами Еврейской автономной области совершено три дистанционные сделки, переход права по которым был зарегистрирован на основании заявлений, поданных нотариусами в электронном виде.

Указанный вид сделки повышает уровень юридической чистоты, т. к. при удостоверении такой сделки участвует не один, а два и более нотариусов, каждый из которых проводит

правовую экспертизу сделки, устанавливает волеизъявление сторон сделки» - пояснила президент нотариальной палаты ЕАО Влада Евтушенко.

Об Управлении Росреестра по Еврейской автономной области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководителем Управления Росреестра по Еврейской автономной области является Зуева Светлана Евгеньевна.

<https://rosreestr.gov.ru>

Наша страница в социальных сетях: Управление Росреестра по Еврейской АО <https://vk.com/public211690935> ,
<https://ok.ru/profile/589219754402>

Контакты для СМИ

Отдел организации, мониторинга и контроля, правового обеспечения, защиты государственной тайны и мобилизационной подготовки, государственной службы и кадров, контроля и надзора в сфере саморегулируемых организаций
тел.: 8(42622)21773 электронная почта: 79_upr@rosreestr.ru
679016, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 26

